

YEŞİL BİNA SERTİFİKASI BREEAM'A SAHİP TEK KONUT PROJESİ 35. SOKAK, SOLAR ENERJİ SİSTEMİ SAYESİNDE TAM BİR ÇEVRE DOSTU...

Türkiye'yi çelik yapı sistemleriyle tanıştıran Akşan Yapı'nın İzmir'de hayata geçirdiği 35. Sokak, binaların çevresel etkilerini azaltarak, yaşam alanı standartlarını üst seviyeye çıkarmayı hedefleyen Breeam Tasarım Sertifikası'nın (*BRE Environmental Assessment Method - Yapı Araştırma Kurumu Çevresel Değerlendirme Yönetimi*) Türkiye'de konut alanındaki ilk ve tek sahibi oldu!

35. Sokak'ın Breeam Sertifikası'nı almasındaki en önemli neden, konutların çevre dostu olması ve her yıl yaklaşık 400 bin kWh elektrik tasarrufu sağlaması...

Türkiye'yi çelik yapı sistemleriyle tanıştıran **Akşan Yapı'nın** İzmir'de hayata geçirdiği **35. Sokak** projesi, Türkiye'de **uluslararası yeşil bina sertifikası Breeam'a** sahip ilk ve tek konut projesi oldu. Konutların çevre dostu olarak inşa edilip, yaşam alanlarının çevresel izlerini azaltması, iç mekan hava kalitesini doğal ışık ve doğal havalandırmayla sağlaması, konut sakinlerine, daha sağlıklı, konforlu ve ekonomik yaşam koşulları sunmasıyla dikkat çekiyor.

6 farklı plan ve büyüklükte 555 konutu ile Türkiye'nin en büyük çelik konut projesi olma özelliğine sahip olan ve 95 bin metrekareli yeşil alandan oluşan **35 Sokak'ta**, otoparkların tamamı yer altına alınarak, sokak boyunca araç ve çevre kirliliğinin önüne geçiliyor. **35. Sokak**, otobüs durağına 300 m, metro durağına ise 1 km mesafedeki lokasyonu ile Avrupa Birliği'nin teşvik ettiği toplu taşıma, yaya ve bisiklet kullanımını destekliyor.

Kullanılan çeliğin yüzde 90'ı geridönüştürülebilir özellikte!

35.Sokak'ta kullanılan **3 bin 600 ton çeliğin % 90'ının** geridönüştürülebilir özellikte. Öte yandan, Türkiye'de ilk defa, solar elektrik enerjisi sistemi sayesinde yılda **400 bin kWh** elektrik üreterek 290 ton daha az karbon salımı gerçekleştirecek. Bu sistem sayesinde sakinlerine daha yaşanabilir bir hayat sunan proje, gri atık su sistemiyle de yıllık yaklaşık 26 olimpik yüzme havuzunu dolduracak kadar da su tasarrufu sağlayacak. Tüm bu özelliklerin yanı sıra evlerde kullanılacak yüksek verimli ısıtma ve soğutma sistemi (hava kaynaklı ısı pompası) sayesinde her yıl **376 bin kWh** elektrik tasarrufu sağlanarak 272 ağaç kurtarılacaktır.

Depreme Karşı Çelik Kuvvet Koruması

Akşan Yapı'nın 2 milyon metrekarelik tecrübesi ile, çelik yapı sistemi kullanılarak inşa ettiği 35. Sokak, deprem yükünü 6 kat azaltıp daha güvenli bir yaşam sunuyor. Büyük kentleri birinci derece deprem kuşağında olan ülkemizde, sektörde çelik yapı sistemlerinin kullanılmasının kaçınılmaz olduğunu belirten Melih Şimşek, "Türkiye çelik yapı sistemiyle, 1999 yılındaki Marmara depremleri ile birlikte tanışmıştır. Çelik yapılar, yüksek deprem güvenliği ve kentsel dönüşümde, hızlı, temiz inşası ve gerçek anlamda çevre dostu avantajlarıyla, hızlı, başarılı ve kalıcı en etkili çözümdür" şeklinde konuştu.

Çevre dostu çelik yapı sistemi ile gelen avantajlar

- Hızlı ve ekonomik bir inşa sürecine sahiptir.
- Yapım süreci iklim koşullarından etkilenmez.
- Farklı iklim koşulları için farklı ve ekonomik çözümlerle yüksek enerji verimliliği sağlıyor.
- Dünyada bilinen depreme en dayanıklı yapı sistemidir.
- Hafifliğinden dolayı en kötü zemin koşullarında dahi inşa edilebilir.
- Düşük kullanım giderleri, çevre dostu özelliği, ülkeye ve kullanıcıya ciddi avantajlar sağlıyor.
- Uluslar arası standartları kabul eden tüm ülkelerde uygulanan bir sistemdir.
- Enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik konularında benzersiz avantajlara sahiptir.
- Mimari, elektrik ve mekanik çözümlerde büyük kolaylık ve esneklik sağlar.
- Uluslar arası standartları kabul eden tüm ülkelerde uygulanan bir sistem.
- Kullanıcılara yüksek yapı fiziği olanakları sunuyor (ısı, ses, nem, güneşiği gibi faktörler)
- İnşa esnasında çevreci ve minimum su tüketimi tasarruf sağlıyor, su kaynakları ve yer altı sularının kirlenme riskini azaltıyor.
- Uzun bir kullanım ömürlü ve estetik görünüme sahiptir.
- Kolonsuz ve kirişsiz tasarımı, iç mimari ve dekorasyon rahatlığı sağlıyor, ferah ve geniş iç mekânlar sunuyor.
- Sağlıklı iç hava kalitesine sahip mekânların inşası için en uygun çözümü oluşturuyor.
- İnşa sahası, çevre ve sosyal yaşam kalitesini etkilemiyor, sahada az miktarda atık bırakıyor.
- Yüzde 90 ve üzeri oranda geri dönüştürülebilir malzemedir.